

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное бюро"Глорис"
СРО-П-009-05062009

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
"ТрансАренда"

**"Производственное здание стройматериалов и здание АБК
индустриального парка "Ташеба"**

Производственное здание стройматериалов.

Рабочая документация

Архитектурные решения.
Основной комплект рабочих чертежей.

02-23-AP1

Абакан 2023

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное бюро"Глорис"
СРО-П-009-05062009

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
"ТрансАренда"

**"Производственное здание стройматериалов и здание АБК
индустриального парка "Ташеба"**

Производственное здание стройматериалов.

Рабочая документация

Архитектурные решения.
Основной комплект рабочих чертежей.

02-23-AP1

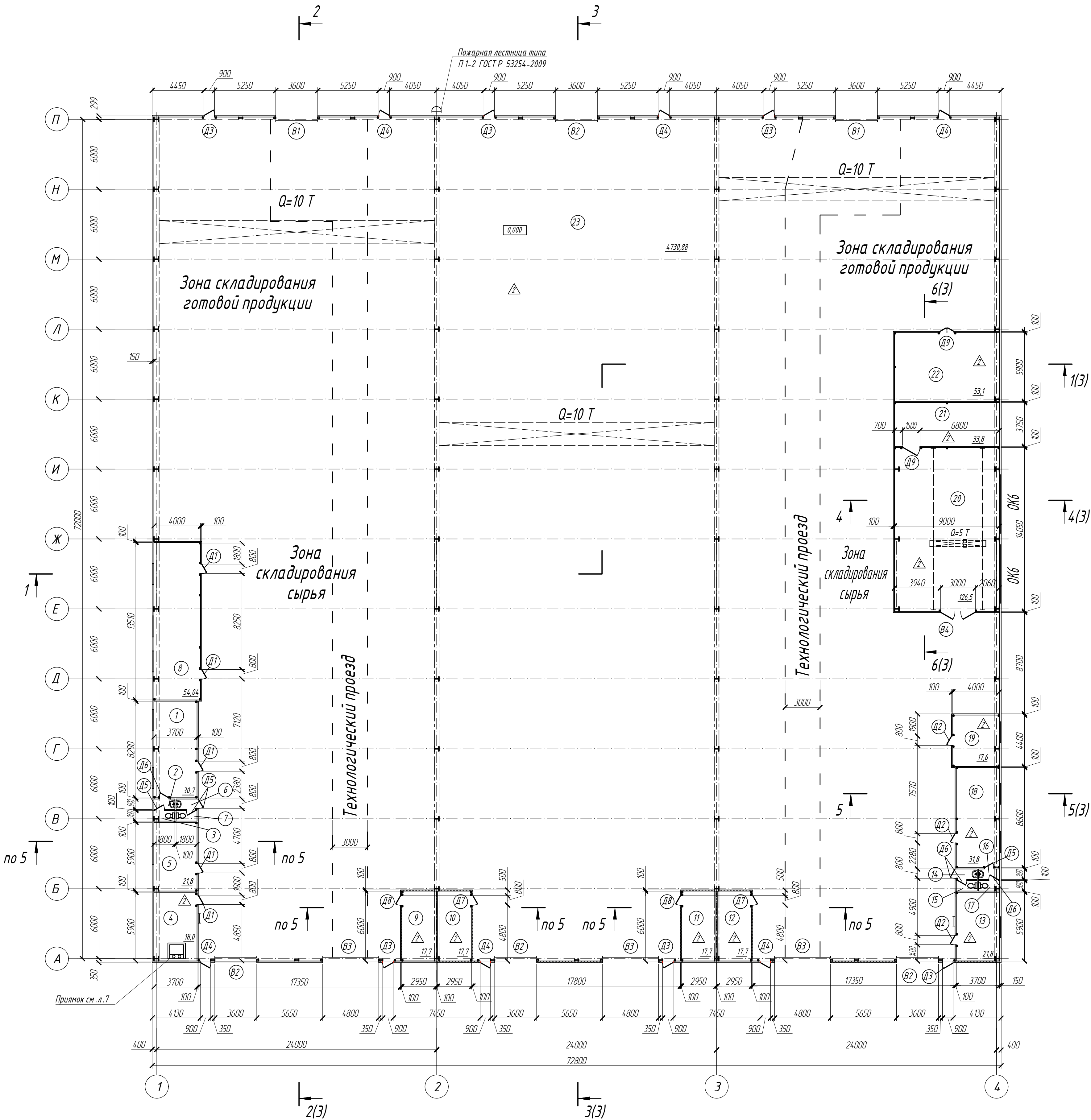
Директор
ГИП

Н.В.Рудич
П.В.Белянин

Абакан 2023

				Ведомость основных комплектов рабочих чертежей										Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР 1										8. Здание расположено в Республике Хакасия , г.Абакан , в плане с размерами в осях 72,6 х 72,8 м. Здание одноэтажное , состоящие из трёх пролётов . Ширина пролёта 24 м. 9. Фундаменты : столбчатые Наружные ограждающие стены выполнены из сэндвич –панелей толщиной 150 мм. Внутренние перегородки запроектированы из сэндвич –панелей толщиной 100 мм. Внутренние перегородки душевой, туалета, тамбур –шлюза выполнены из ГКЛВ листа по металлическому каркасу с утеплением Конструкция пола выполнена по грунту . Кровля – двухскатная : в осях 1÷2, 3 ÷4 А –П; в осях 2 ÷3, А –П выполнена из сэндвич –панелей по металлическим балкам Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние – пластиковые. Ворота – подъёмно –секционные									
				Обозначение			Наименование			Примечание			№ черт.			Наименование			Примечание														
				02-23- ГП			Генеральный план						02-23- АР 1 л.1			Общие данные, Ведомость основных комплектов рабочих чертежей, Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР1																	
				02-23- АР 1			Производственное здание стройматериалов. Архитектурные решения.						02-23- АР 1 л.2			План на отм. 0,000(Масштаб М 1:200), Экспликация помещений																	
				02-23- АР 2			Административно-бытовой корпус. Архитектурные решения.						02-23- АР 1 л.3			Разрез 1-1 – 6-6																	
				02-23- АР 3			Центральный тепловой пункт. Архитектурные решения. .						02-23- АР 1 л.4			План кровли, Узел А-В																	
				02-23- КЖ 1			Производственное здание стройматериалов. Конструкции железобетонные.						02-23- АР 1 л.5			Фасад 1-4, Фасад 4-1,Фасад А-П, Фасад П-А, Окно ОК-1 – ОК-7, Ведомость наружной отделки фасадов, Спецификация элементов заполнения проёмов																	
				02-23- КЖ 2			Административно-бытовой корпус. Конструкции железобетонные.						02-23- АР 1 л.6			Вывеска с логотипом, Вывески номеров ворот																	
				02-23- КЖ 3			Вспомогательные здания и сооружения. Конструкции железобетонные.						02-23- АР 1 л.7			Схема расположения приямка, Разрез а-а, МР-1, Спецификация элементов приямка																	
				02-23- КМ 1			Производственное здание стройматериалов. Конструкции металлические.									ОБЩИЕ ДАННЫЕ																	
				02-23- КМ 2			Административно-бытовой корпус. Конструкции металлические.									1. Проект разработан на основании технического задания .																	
				02-23- КМ 3			Центральный тепловой пункт. Конструкции металлические.									2. Технические решения , принятые в рабочих чертежах проекта , соответствуют требованиям , действующих на территории РФ норм и правил , обеспечивающих нормальную эксплуатацию сооружений при соблюдении требований , заложенных в проекте .																	
				02-23- ЭН			Наружное электроосвещение									3. Проект выполнен на стадии АР и является исходным материалом для разработки чертежей КМ .																	
				02-23- ЭМ 1			Производственное здание стройматериалов. Силовое электрооборудование.									4. Нормативная документация :																	
				02-23- ЭМ 2			Административно-бытовой корпус. Силовое электрооборудование.									- СП 20.13330.2016 “ Нагрузки и воздействия ”																	
				02-23- ЭМ 3			Центральный тепловой пункт.Силовое электрооборудование.									- СП 16.13330.2017 “ Стальные конструкции . Нормы проектирования ”																	
				02-23- НВК			Наружные сети водоснабжения и канализации К1									- СП 14.13330.2018 “ Строительство в сейсмических районах ”																	
				02-23- НК			Наружные сети канализации К2									- СП 28.13330.2017 “ Защита строительных конструкций от коррозии ”																	
				02-23- ВК 1			Производственное здание стройматериалов. Внутренние системы водоснабжения и канализации .									- СП 131.13330.2020 “ Строительная климатология ”.																	
				02-23- ВК 2			Административно –бытовой корпус. Внутренние системы водоснабжения и канализации .									5. Характеристика климатических и природных условий района строительства (г.Абакан):																	
				02-23- ПТ 1			Производственное здание стройматериалов. Пожаротушение .									- климатический район – IВ (по СП 131.13330.20)																	
				02-23- ПТ 2			Административно –бытовой корпус. Пожаротушение .									- тип местности А (по п.11.1.6 СП 20.13330.2012)																	
				02-23- ОВ 1			Производственное здание стройматериалов. Отопление , вентиляция и кондиционирование .									- расчетная снеговая нагрузка –1,2 кПа – II снеговой район по СП 20.13330.2016																	
				02-23- ОВ 2			Административно –бытовой корпус. Отопление , вентиляция и кондиционирование .									- нормативная ветровая нагрузка –0,38 кПа – III ветровой район по СП 20.13330.2016																	
				02-23- ТМ			Тепломеханические решения. Узел учёта.									- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов																	
				02-23- ТС			Тепломеханические решения тепловых сетей.									- расчетная температура наружного воздуха –47° С																	
				02-23- СС			Сети связи.									6. Идентификация здания																	
				02-23- ТХ 1			Производственное здание стройматериалов. Технология производства.									Уровень ответственности здание – II.																	
				02-23- ТХ 2			Административно-бытовой корпус. Технология производства.									Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1(Федеральный закон от 22.07.2008 N 123– ФЗ (ред. от 30.04.2021) ”Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ,” ст.32)																	
																Класс конструктивной пожарной опасности – С 0(Федеральный закон от 22.07.2008 N 123– ФЗ (ред. от 30.04.2021) ”Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ,” ст.32)																	
																Степень огнестойкости здание – III.																	
																7. За относительную отметку ±0.000 принята отм. 256,55																	

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещений
1	Помещение персонала	30,7	
2	Тамбур - шлюз	1,6	
3	Туалет	1,6	
4	Узел теплового учёта	18,0	
5	Помещение персонала	21,8	
6	Тамбур - шлюз	1,6	
7	Туалет	1,6	
8	Кабинет начальника цеха	54,04	
9	Подсобное помещение	17,7	
10	Подсобное помещение	17,7	
11	Электрощитовая	17,7	В 3
12	Подсобное помещение	17,7	
13	Помещение персонала	21,8	
14	Тамбур - шлюз	1,6	
15	Туалет	1,6	
16	Тамбур - шлюз	1,6	
17	Туалет	1,6	
18	Помещение персонала	31,8	
19	Кабинет заведующего складом готовой продукции, складом сырья	17,6	
20	Зарядная аккумуляторных батарей	126,5	А
21	Кладовая	33,8	В 2
22	Вентиляционная камера	53,1	А
23	Цех	4730,88	Д

Экспликация полов

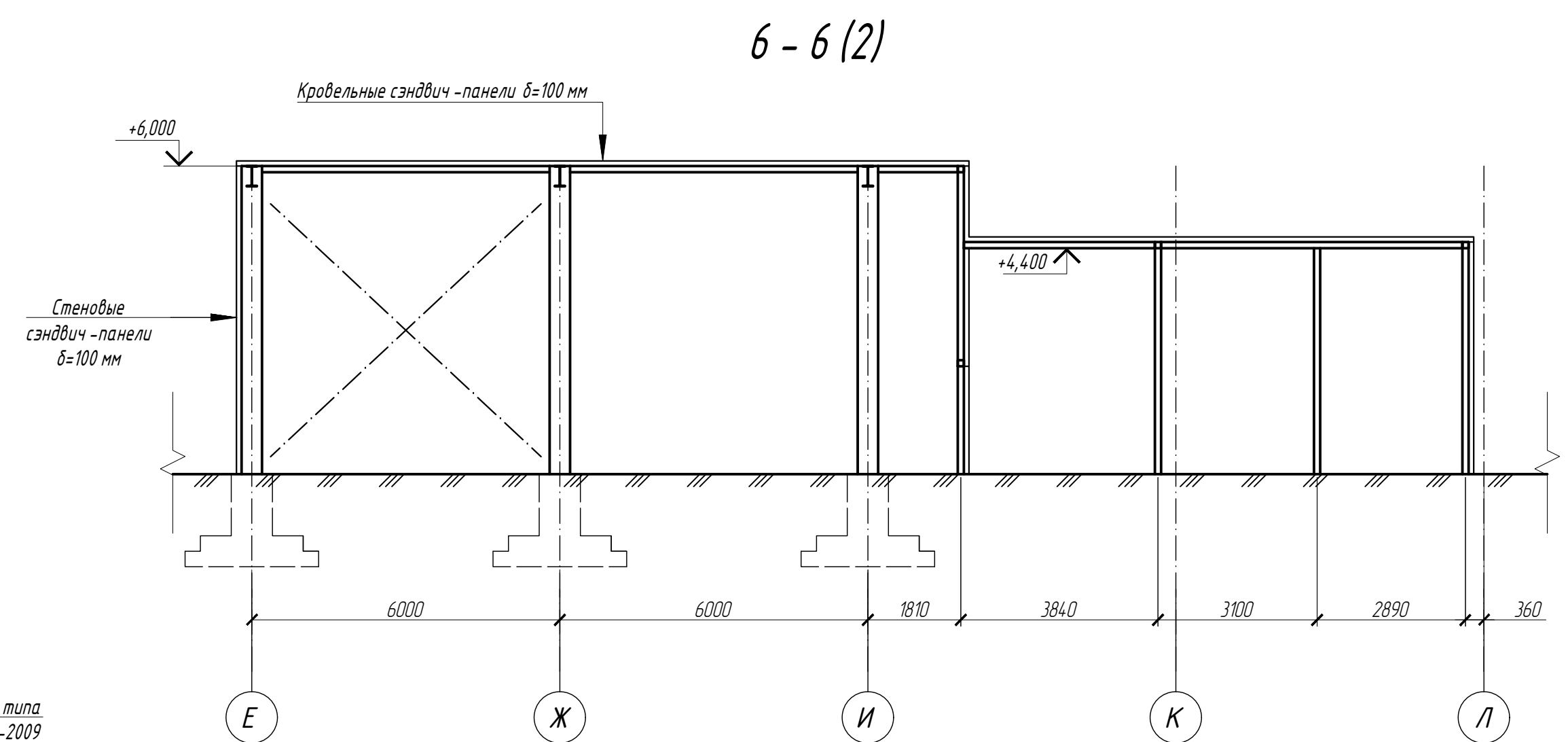
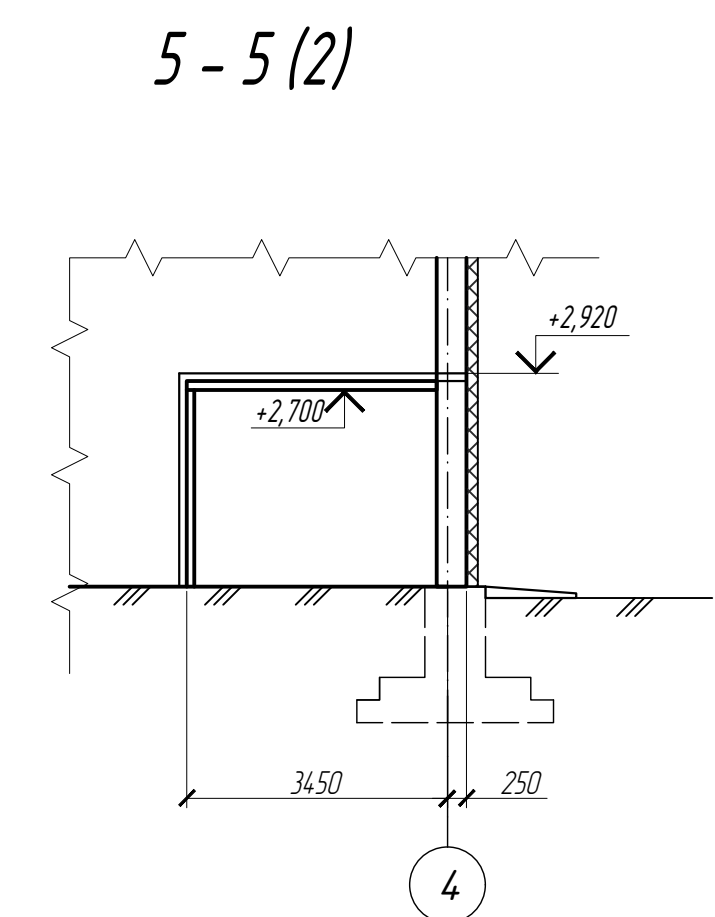
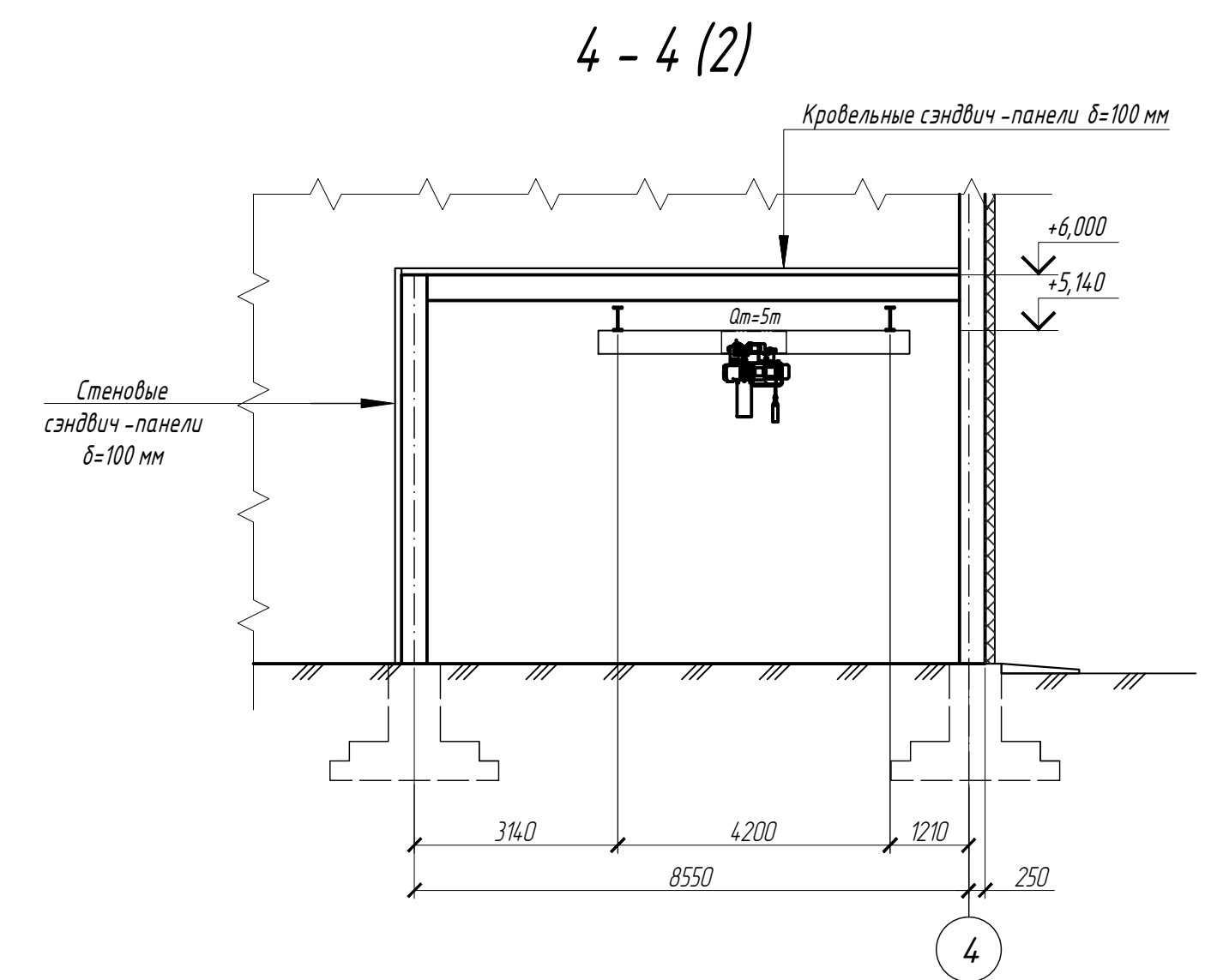
Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	1		1. Керамогранит на клею - 20 мм 2. Цементная гидроизоляция "Аквостоп" - 2 мм 3. Бетонная подготовка (В 15/М 2000) армированная 5 Br I-100/5 Br I-100 - 150 мм 4. Полиэтиленовая плёнка 100 мкм - 0,2 мм 5. Уплотнённый грунт (с.п.п.5)	190,54
4, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23	2		1. Мозаичный пол - 20 мм 2. Бетонная подготовка (В 15/М 2000) армированная 5 Br I-100/5 Br I-100 - 150 мм 3. Полиэтиленовая плёнка 100 мкм - 0,2 мм 4. Уплотнённый грунт (с.п.п.5)	5033,08

Спецификация элементов заполнения проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол -во	Масса ед., кг	Примечание
Двери					
Д 1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, А, Дп 21х8 Пр, Бпр, Вн, Плп, М 3,0	5		
Д 2		ДСВ, А, Дп 21х8 Л, Бпр, Вн, Плп, М 3,0	3		
Д 3		ДСН, А, ОП 21х9 Пр, Прз, Н, Плп, М 3,0	6		
Д 4		ДСН, А, ОП 21х9 Л, Прз, Н, Плп, М 3,0	6		
Д 5	ГОСТ 30970-2014	ДПВ, Г, П, Оп, Пр, Р 2100 х 800	4		
Д 6		ДПВ, Г, П, Оп, Пр, Р 2100 х 800	4		
Д 7	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-800 Пр Е130	2		
Д 8		ДПС 01 2100-800 Л Е130	2		
Д 9		ДПС 01 2100-1500 Л Е130	1		
Д 10		ДПС 02 2100-1200 Е130	1		
Ворота					
В 1	индивидуального изготовления	Проем 3600 х 4200 (h)	2		подъёмно -секционные
В 2		Проем 3600 х 5000 (h)	4		подъёмно -секционные
В 3		Проем 4800 х 5000 (h)	3		подъёмно -секционные
В 4		Проем 3000 х 3500 (h)	1		распашные

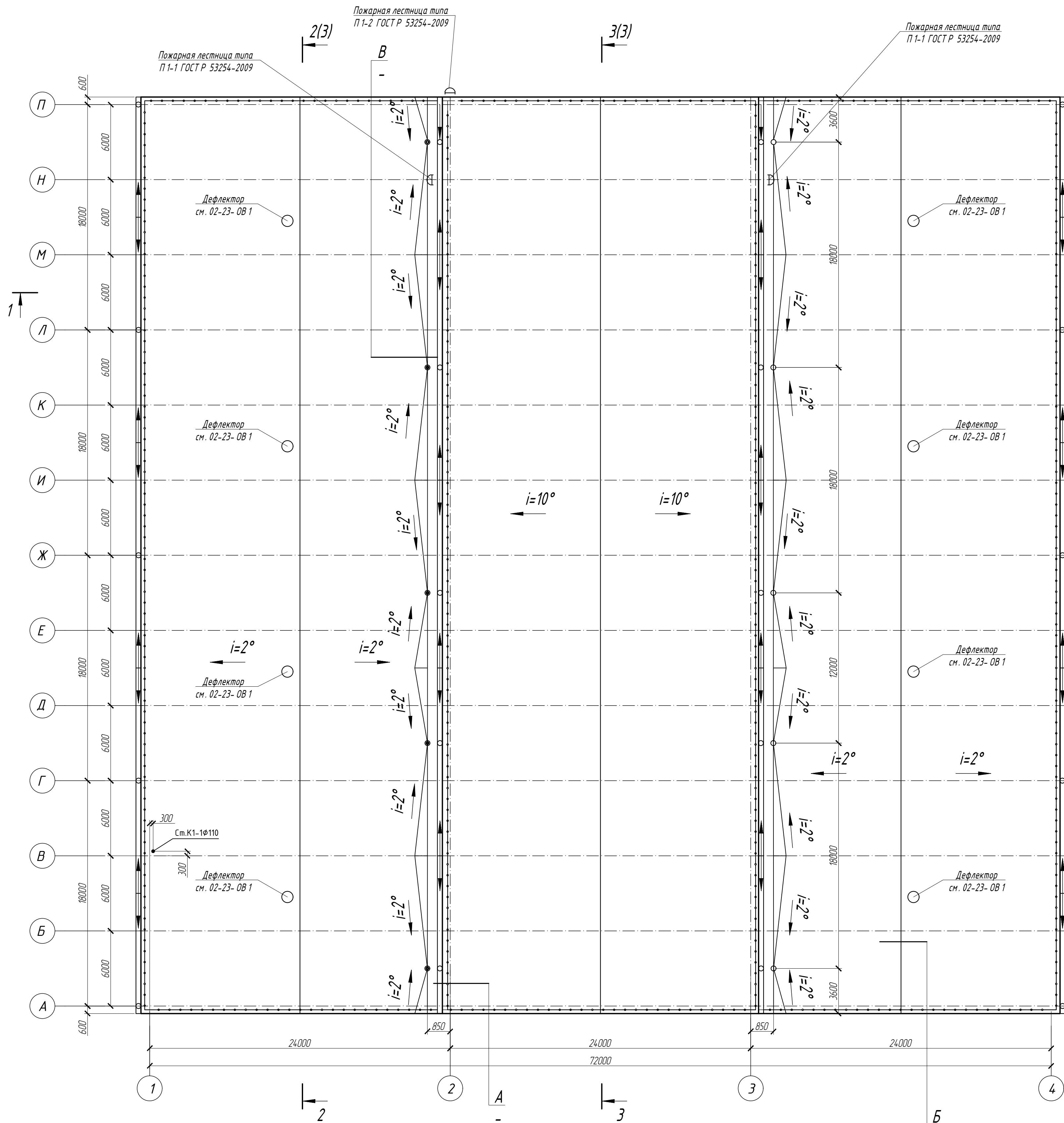
Примечание:
1. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 256,55 на генплane.
2. Подъёмно-секционные ворота поставить с комплектом автоматики.
3. Наружные стены запроектированы из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Сэндвич-панель трехслойная стеновая "Металл Профиль" с видимым креплением Z-ЛОСК, с наполнителем из минеральной ваты (НГ) плотностью 110 кг/м³, марка МП ТСП-Z.
4. Внутренние перегородки встроенных помещений запроектированы из сэндвич-панелей толщиной 100 мм. Сэндвич-панель трехслойная стеновая "Металл Профиль" с видимым креплением Z-ЛОСК, с наполнителем из минеральной ваты (НГ) плотностью 110 кг/м³, марка МП ТСП-Z. Внутренние перегородки душевой, туалета, тамбура-шлюза выполнены из ГКЛВ листа по металлическому каркасу с утеплением с последующей шпателькой и окрашиванием акриловой краской. Площадь покрытия перегородок S=39,8 м², утеплитель - плиты минераловатные ПП-601 (НГ)-1000,600,100 по ГОСТ 9573-2012. Площадь шпательки и окрашивания - 79,6 м².
5. Засыпанный песчано-гравийный грунт уплотнить вибротрамбовками (масса не менее 5 т) с послойным трамбованием слоями δ=300 мм, коэффициент уплотнения грунта k=0,95. Уплотнение выполнять на глубину не менее 2,0 м от низа подошвы фундаментов.
6. Сметать совместно с листом 3 шифра 02-23-АР 1.
7. Общий вес сетки 5 Br I-35693,2 кг.

				02-23-АР 1		
				"Производственное здание стройматериалов и здание АБК индустриального парка "Ташеба"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гип		Белякин П.В.			Р	2
Разработал	Топов В.В.				План на отм. 0,000 (Масштаб М 1:200), Экспликация помещений	
Проверил	Лахтик М.В.					
Н контр.					000 "ГБ "Горис"	



						02-23- AP 1			
						"Производственное здание стройматериалов и здание АБК индустриального парка "Ташево "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Производственное здание стройматериалов	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Белянин П.В.						Р	3	
Гл. констр.									
Проверил									
Разработал	Топоева В.В.								
Н контр.	Лазик М.В.								
						Разрез 1-1 - 6-6	000 "ПБ "Глорис "		

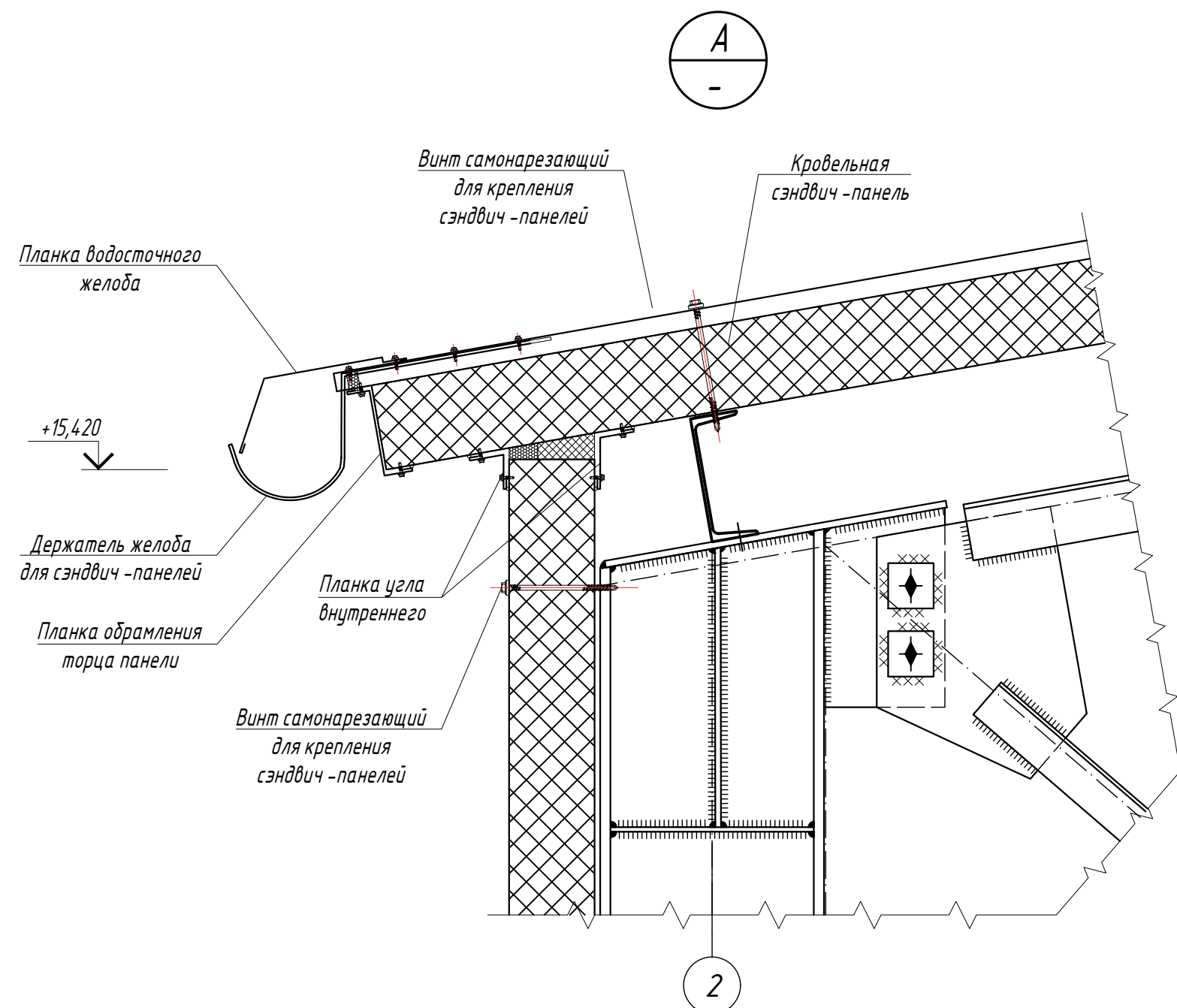
План кровли



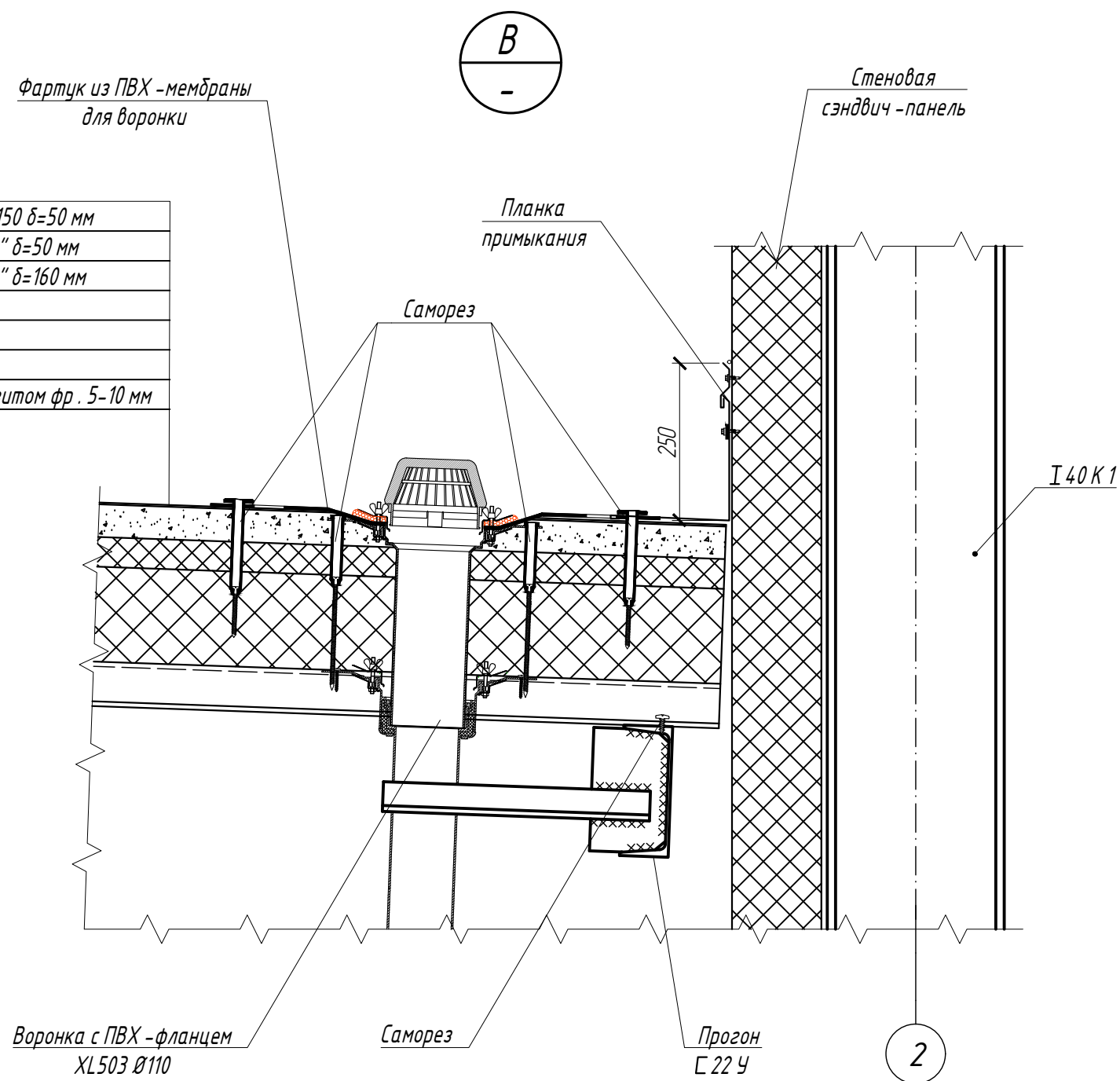
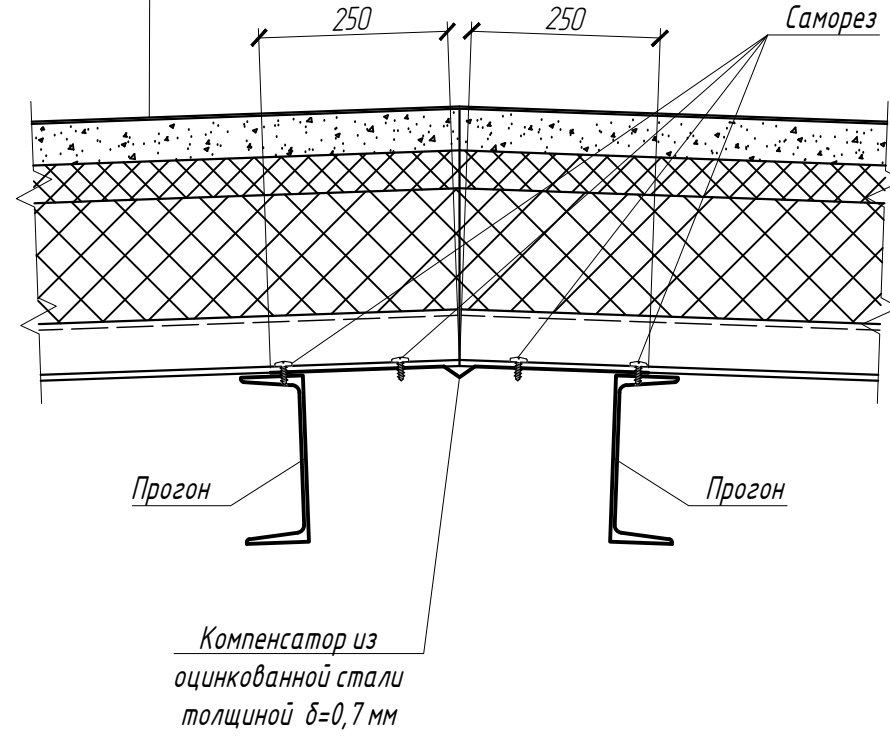
- Примечание:
- За условную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 256,55 на генплане.
 - Пустоты между гофрами заполнить керамзитом фр. 5-10 мм.
 - Шаг саморезов принять в каждую волну.
 - Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
 - Увеличить уклон к воронке до 5% в радиусе не менее 500 мм вокруг неё. Предусмотреть заглубление воронки на 20-30 мм относительно уровня кровли.
 - Диаметр трубы наружного водостока $\varnothing 150$ мм. Количество воронок - 20 шт.
 - По периметру кровли предусмотреть ограждение кровли высотой $h=600$ мм. Общая длина ограждения $L=444,14$ м. п. м. Конструкция ограждения кровли разработать в рабочих чертежах марки АС.
 - Расход материалов на наружную водосточную систему: - воронка выпускная $D185/150 - 20$ шт., - желоб водосточный $D150 - 293,4$ м. п., - заглушка желоба $D150 - 4$ шт., - колено трубы $D150 - 40$ шт., - круглая труба $D150 - 156$ м. п., - колено стока $D150, 60^\circ - 20$ шт., - кронштейн $D150 - 105$ шт., - кронштейн желоба $D150 - 489$ шт.

Элементы водосточной системы выполнять из оцинкованной стали.




8. Смотреть совместно с листом 2 шифра 22-22 АР.



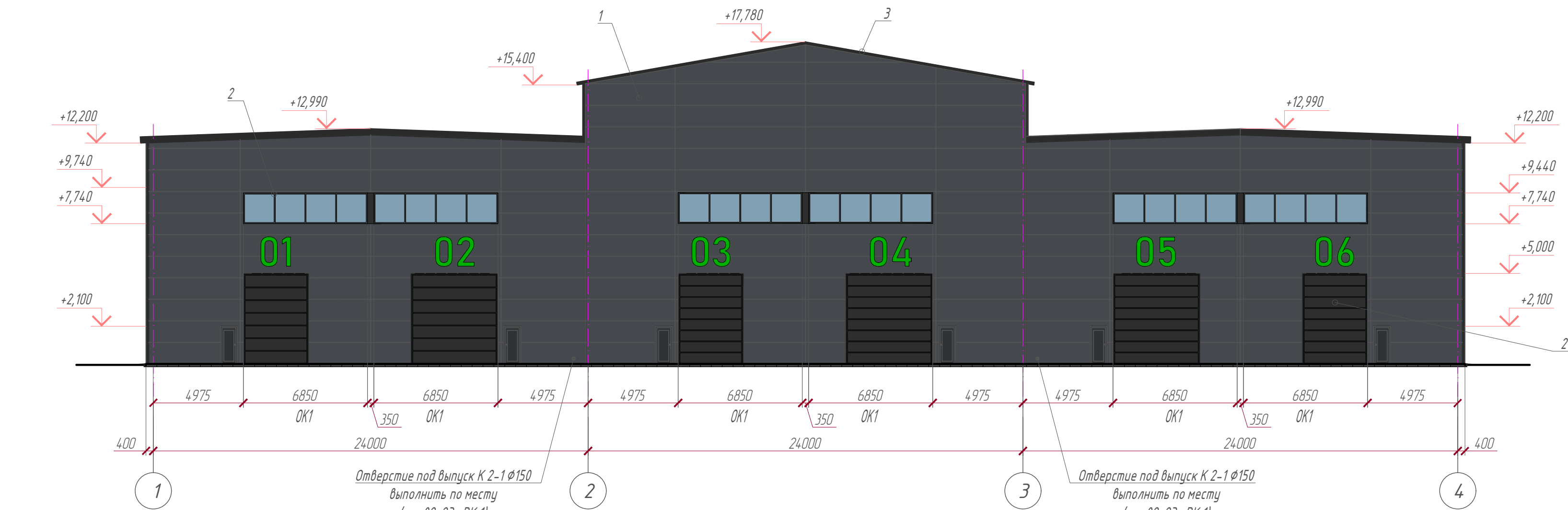
полимерная ПВХ-мембрана
цементно-песчаная стяжка раствором М 150 $\delta=50$ мм
теплоизоляционные плиты "Техноруф В 60" $\delta=50$ мм
теплоизоляционные плиты "Техноруф Н 30" $\delta=160$ мм
уклон за счёт подсыпки керамзитом
один слой пароизоляции Технониколь
Профлист Н 75-750-0,9
пустоты между гофрами заполнить керамзитом фр. 5-10 мм



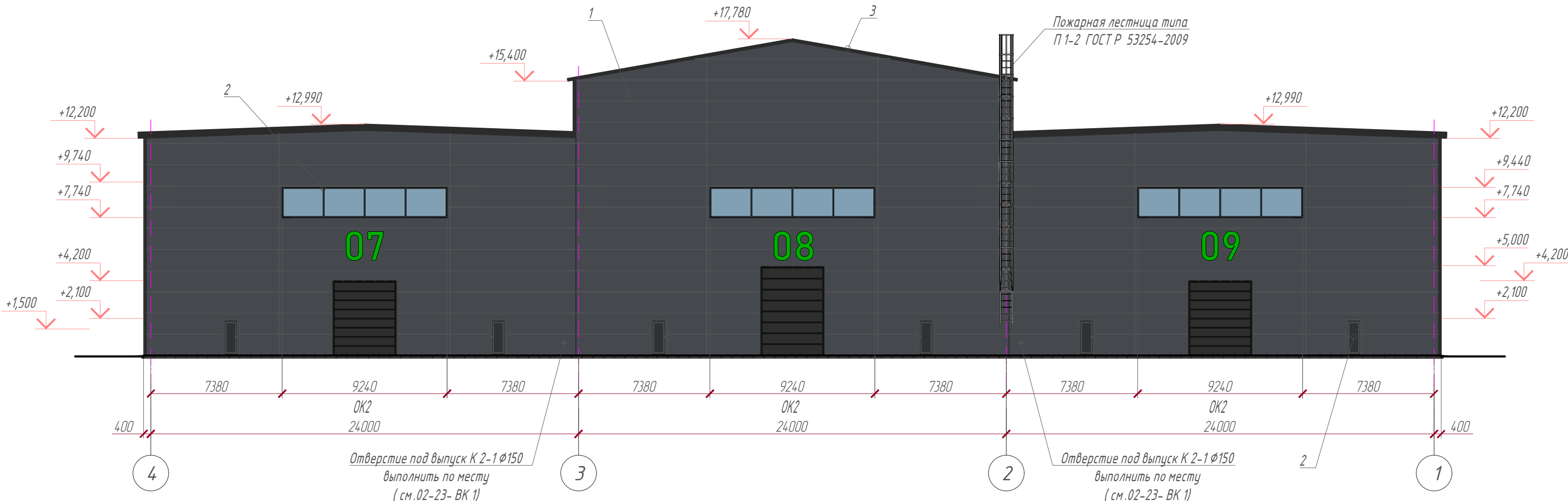
полимерная ПВХ-мембрана
цементно-песчаная стяжка раствором М 150 $\delta=50$ мм
теплоизоляционные плиты "Техноруф В 60" $\delta=50$ мм
теплоизоляционные плиты "Техноруф Н 30" $\delta=160$ мм
уклон за счёт подсыпки керамзитом
один слой пароизоляции Технониколь
Профлист Н 75-750-0,9
пустоты между гофрами заполнить керамзитом фр. 5-10 мм

					02-23- АР 1				
					"Производственное здание стройматериалов и здание АБК индустриального парка "Ташеба"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Производственное здание стройматериалов	Стадия	Лист	Листов
Г.л. констр.		Белякин П. В.					Р	4	
Проверил		Топоева В. В.				План кровли, Узел А - В	ООО "ПБ "Глорис"		
Разработал		Ляхтик М. В.							
Н контр.									

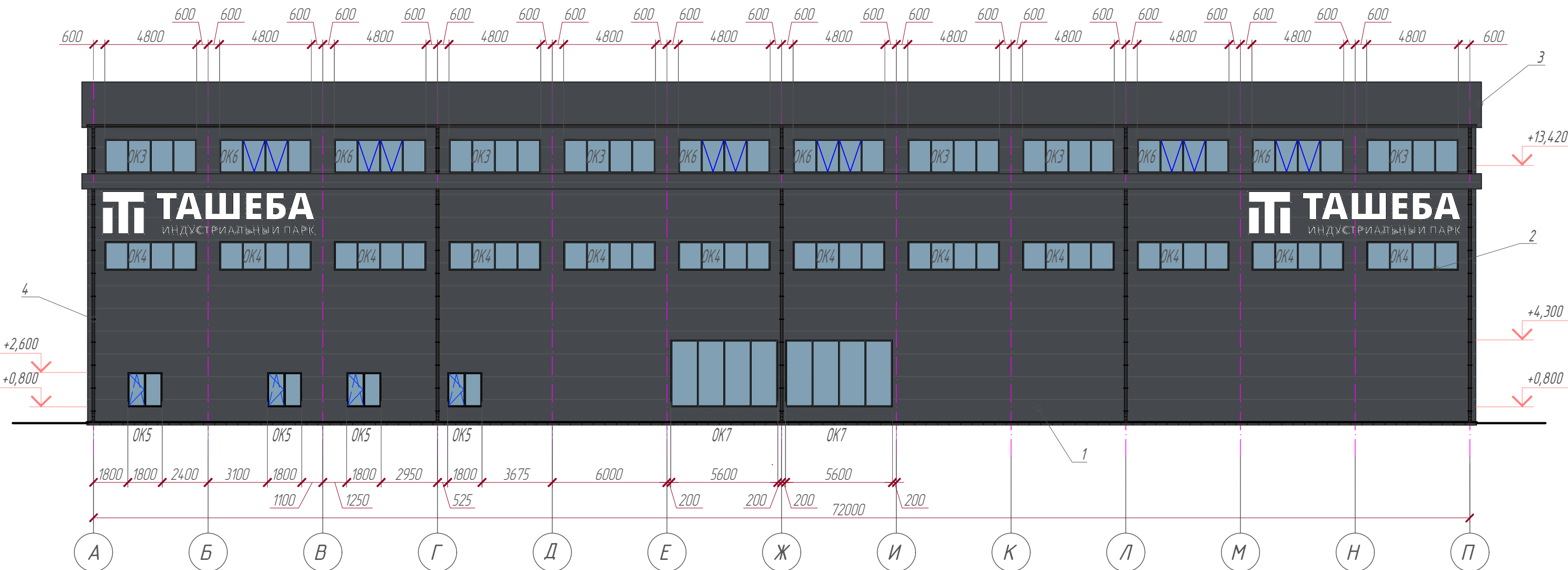
Фасад 1 - 4



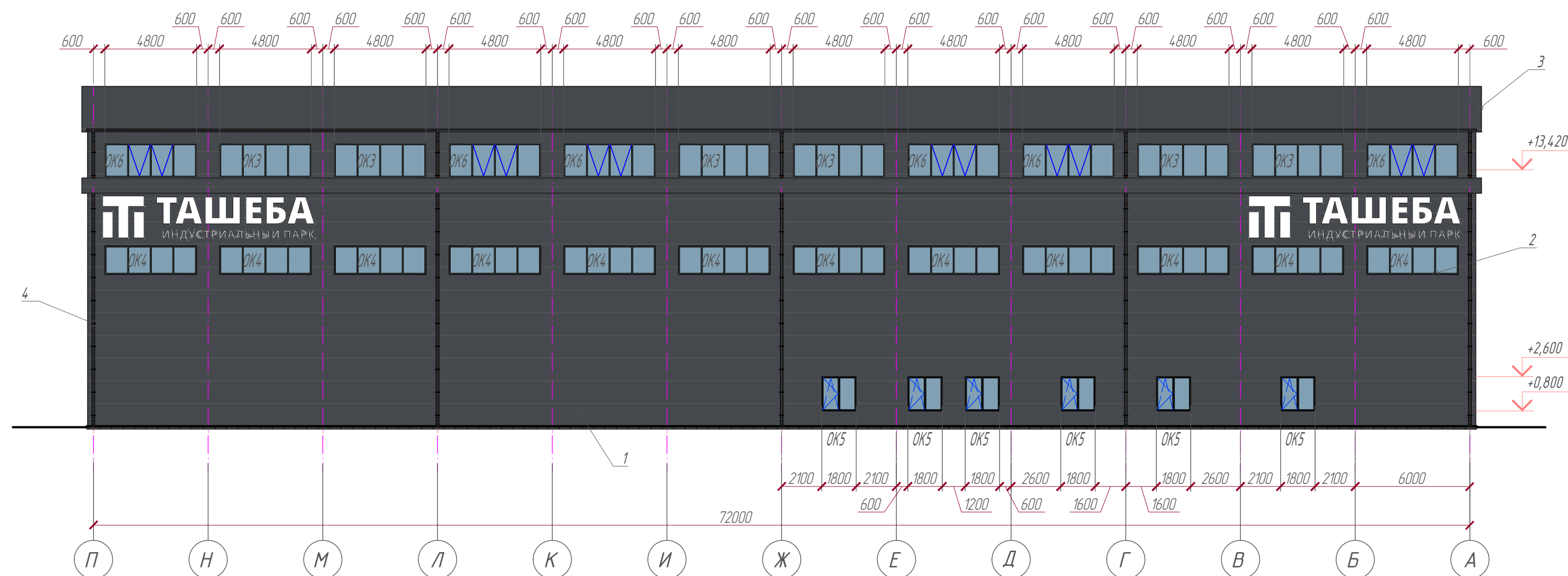
Фасад 4 - 1



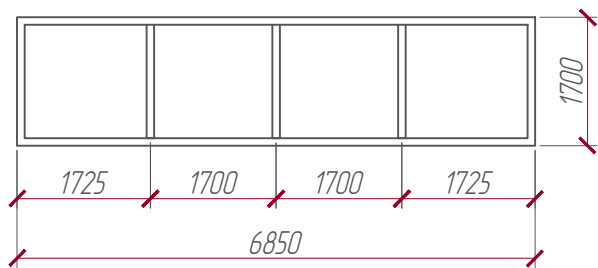
Фасад А - П



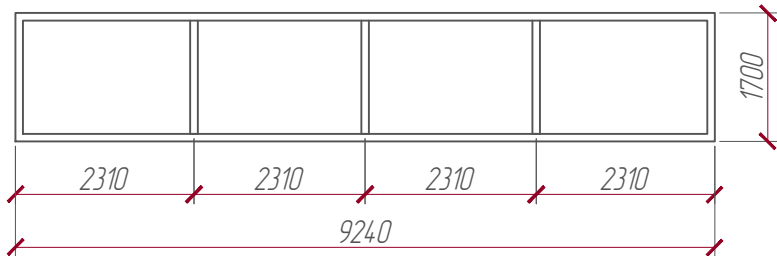
Фасад П - А



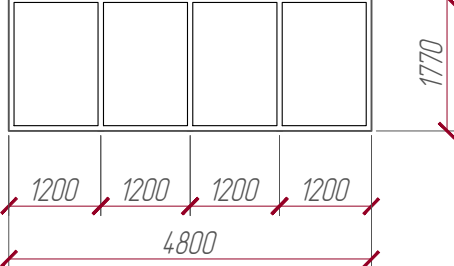
ОК - 1



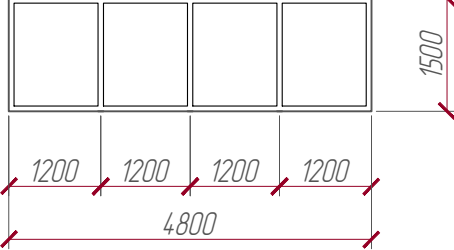
ОК - 2



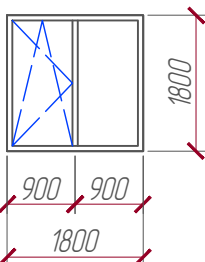
ОК - 3



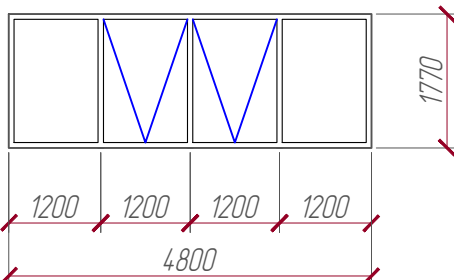
ОК - 4



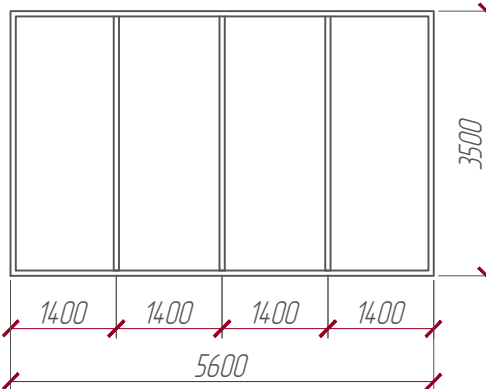
ОК - 5



ОК - 6



ОК - 7



Ведомость наружной отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружные стены	Трёхслойные стеновые сэндвич - панели заводского изготовления	Графитовый серый, RAL 7024	цвет со стороны фасада
2	Витражи, оконные, дверные блоки, ворота	Цвет профиля со стороны фасада, а также доборных элементов	Чёрно - серый, RAL 7021	цвет со стороны фасада
3	Кровельное покрытие	Трёхслойные стеновые сэндвич - панели заводского изготовления	Чёрно - серый, RAL 7021	
4	Водосток	Водосточный желоб, трубы водостока	Чёрно - серый, RAL 7021	
5	Пожарные лестницы	П-1, П-2 ГОСТ Р 53254-2009	Сигнальный белый, RAL 9003	
6	Вывески номеров ворот	Индивидуальное изготовление	Люминесцентный зелёный, RAL 6038	см. л. 6
7	Вывеска (логотип парка)	Индивидуальное изготовление	Сигнальный белый, RAL 9003	см. л. 6

Примечание:

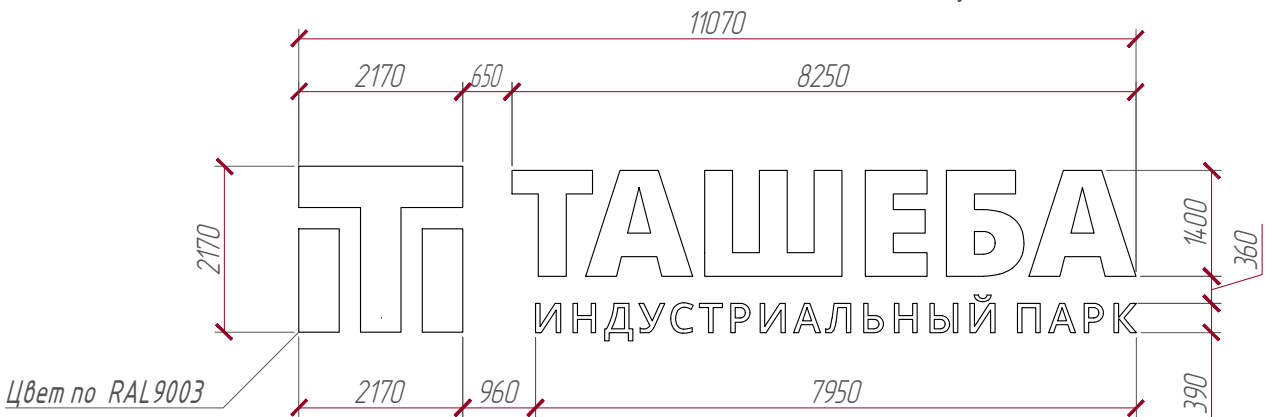
- За условную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 256,55 на генплане.
- Окно ОК 7 выполнить легкообрабатываемой конструкции!
- Наружные стены запроектированы из сэндвич - панелей толщиной 150 мм.
Площадь покрытия фасадов сэндвич - панелями: - фасад 1-4 - 1069,5 м²
- фасад 4-1 - 1069,5 м²
- фасад А - П (П - А) - 1306,8 м² (1306,8 м²).
Площадь кровельных сэндвич - панелей в осях 2-3 - 1876,9 м².
- планка вертикального стыка t=0,5 мм А=65,82 м²
- планка угла внешнего t=0,5 мм А=65,2 м²
- планка обрамления торца панели t=0,5 мм А=81,2 м² в осях 2-3
- планка обрамления торца панели t=0,5 мм А=118,4 м² в осях 1-2,3-4
- планка угла внутреннего (крыши) t=0,5 мм А=395,3 м²
- планка обрамления ворот t=0,5 мм А=88,4 м²
- планка обрамления дверей / окон t=0,5 мм А=126,1 м²
- планка угла внутреннего (стены) t=0,5 мм А=27,4 м²
- планка конька двускатной крыши t=0,5 мм А=49,1 м²
- Общая площадь фасонных элементов:
- Раскладку панелей разработать в рабочих чертежах марки КМД.
- Смотреть совместно с листом 2 шифра 02-23-АР 1.

Спецификация элементов заполнения проёмов

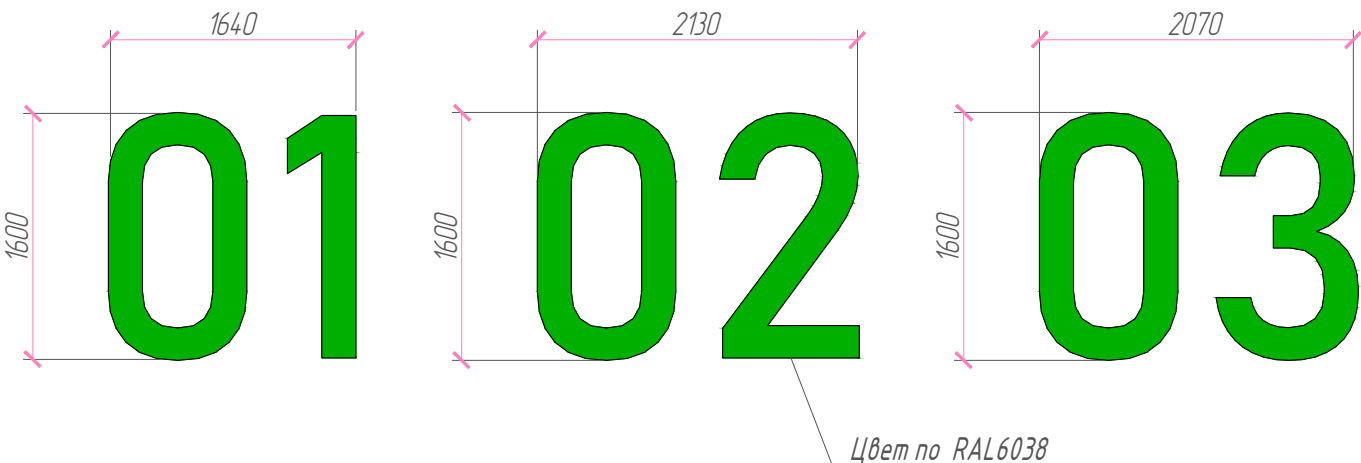
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Окна					
ОК 1		ОПВ 2 6850 x 1700 (h)h4 М 1-Б-4 М 1-ПГО	6		
ОК 2		ОПВ 2 9240 x 1700 (h)h4 М 1-Б-4 М 1-ПГО	3		
ОК 3		ОПВ 2 4800 x 1700 (h)h4 М 1-Б-4 М 1-ПГО	12		
ОК 4		ОПВ 2 4800 x 1500 (h)h4 М 1-Б-4 М 1-ПГО	24		
ОК 5		ОПВ 2 1800 x 1800 (h)h4 М 1-Б-4 М 1-ПГО	10		
ОК 6		ОПВ 2 4800 x 1700 (h)h4 М 1-Б-4 М 1-ПГО	12		
ОК 7		ЛСКОС ПР - СГОСТ 56288-2014 ОПВ 2 5600 x 3500 (h)h5 М 1-П	2		

02-23-АС 1					
"Производственное здание стройматериалов и здание АБК индустриального парка "Ташеба"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Гл. констр.		Белякин П.В.			
Проектировщик					
Разработал		Толочков В.В.			
Н.контр.		Лихачев М.В.			
Производственное здание стройматериалов				Стадия	Лист
				Р	5
Фасад 1-4, Фасад 4-1, Фасад А-П, Фасад П-А, Окно ОК-1 - ОК-7, Ведомость наружной отделки фасадов, Спецификация элементов заполнения проёмов				ООО "ПБ "Глорис"	

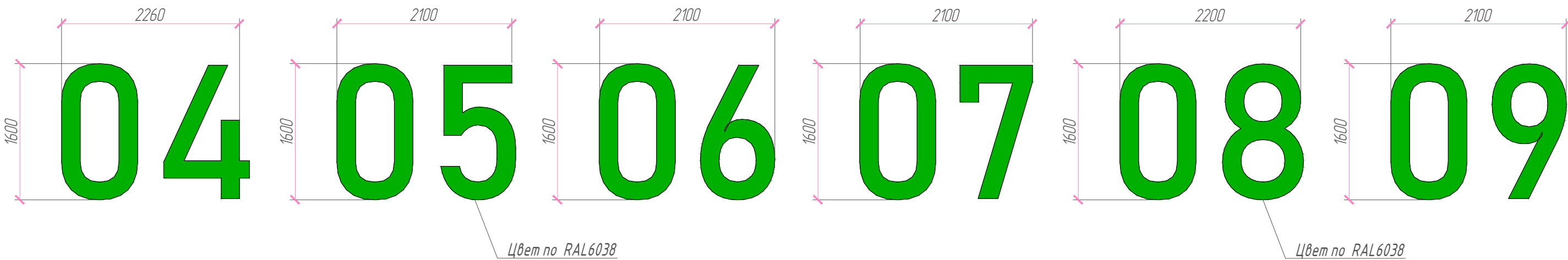
Вывеска с логотипом (боковые фасады)



Вывески номеров ворот (главные фасады)



Вывески номеров ворот (главные фасады)

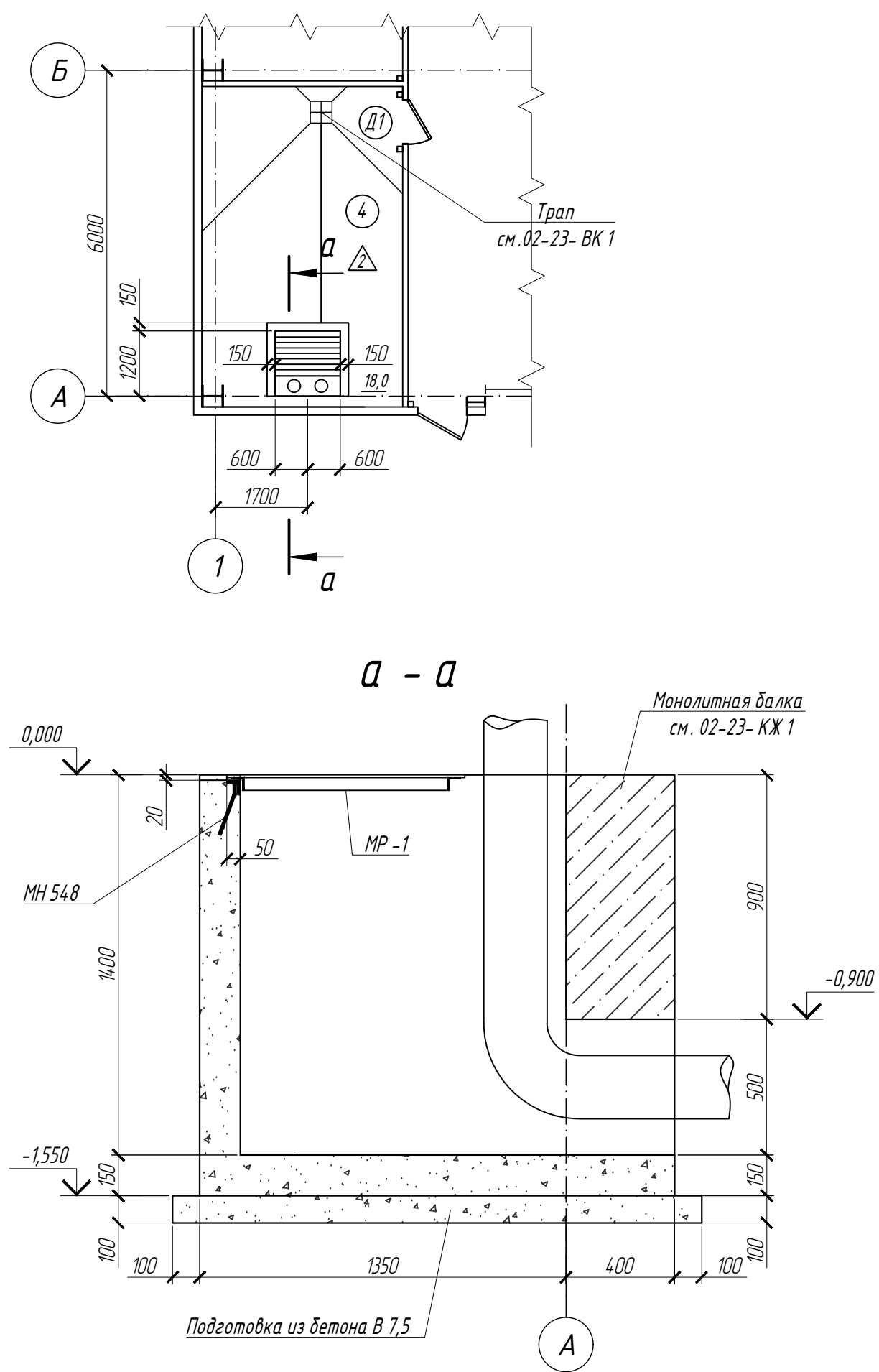


Примечания:

- 1. Ведомость отделки фасадов см. лист 10 настоящего проекта.
- 2. Вывеска с логотипом - индивидуального изготовления. RAL 9003. Шрифт использовать в соответствии с фирменным стилем и логотипом заказчика.
- 3. Вывески номеров ворот - индивидуального изготовления. RAL 6038. Крепления разработать фирмой изготовителем.
- 4. Перед поставкой согласовать с заказчиком размещение вывесок и габариты.

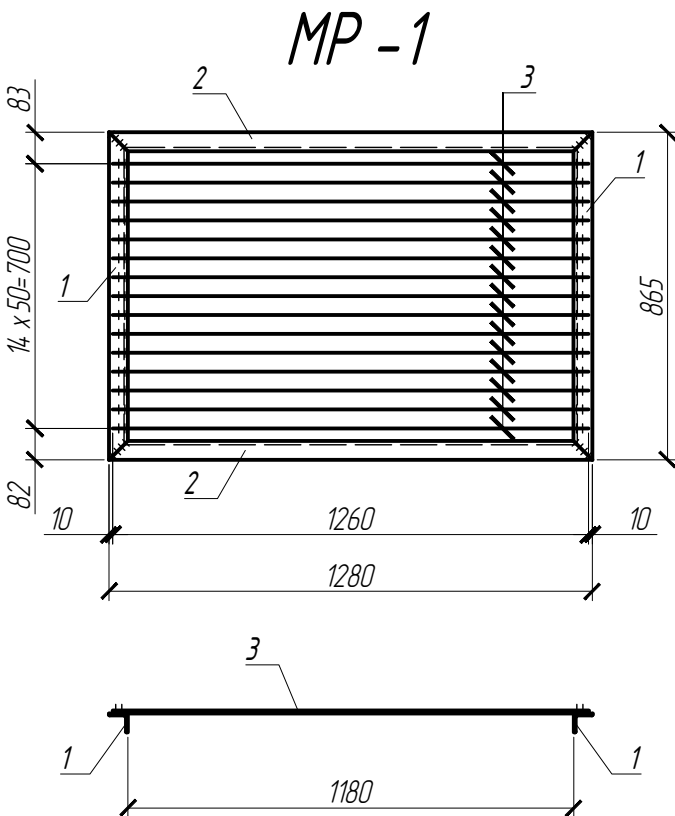
						02-23- AP 1			
						"Производственное здание стройматериалов и здание АБК индустриального парка "Ташеба"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Производственное здание стройматериалов	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Беянин П.В.				Р	6	
Гл. констр.									
Проверил						Вывеска с логотипом, Вывески номеров ворот	ООО "ПБ "Глорис"		
Разработал	Голиков Ф.Ф.								
Н контр.	Лахтик М.В.								

Схема расположения приямка





Спецификация элементов приямка

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса Ед.кг	Примечания
	серия 1.400-15 вып.1	МН 548 п.м.	2,2	4,2	
МР -1			1	23,7	
1	ГОСТ 8509-93	L 50 x 5 L=865	2	3,3	
2		L 50 x 5 L=1280	2	4,8	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø8 А 240 L=1260	15	0,5	
Материалы					
		Бетон В 15, F150, W4	м³	1,2	
		Бетон В 7,5	м³	0,4	



Примечание :
1. Смотреть совместно с листом 2 шифра 02-23- АР 1.
2. Все поверхности , соприкасающиеся с грунтом окрасить битумом за 2 раза до выполнения обратной засыпки (площадь : 7,1 м.кв .).

						02-23- АР 1			
						"Производственное здание стройматериалов и здание АБК индустриального парка "Ташеба "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Белянин П.В.				Производственное здание стройматериалов	Стадия	Лист	Листов
Гл. констр.							Р	7	
Проверил									
Разработал		Голиков Ф.Ф.				Схема расположения приямка , Разрез а -а , МР -1, Спецификация элементов приямка	ООО "ПБ "Глорис "		
Н контр.		Лахтик М.В.		